



TERMOTUR

Edita: Termotur S. L. • Realització: Publintur S. A. • Fotografia: Lluís Valcárcel



TERMOTUR, visió de futur.

Des d'aquestes pàgines hem procurat establir una bona comunicació amb els nostres clients. La nostra finalitat ha estat la d'informar puntualment de les novetats i les innovacions tecnològiques que poden incidir favorablement en l'optimització, el rendiment i la millora de la gestió dels seus equips de climatització i, per extensió, guanyar en confortabilitat i modernitat en cadascuna de les seves instal·lacions.

Així, aquests darrers anys hem intentat amb visió de futur avançar-nos en el temps. En són exemples la nostra pedagogia vers la implantació del gas natural com una alternativa econòmica i ecològica; la conveniència de dur a terme un important control sanitari dels sistemes de filtració; la convocatòria de les Jornades "Tecnologia i Hostaleria" com a referent de la necessitat de climatitzar els establiments hotelers com a instrument efectiu de modernitat, qualitat i punt fort de competitivitat; i ara el que denominem "telegestió", un

sistema innovador en la gestió dels equipaments i les instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació dels establiments industrials, hotelers i altres, que permet, - a través dels suport informàtic i via mòdem telefònic-, disposar en tot moment de les dades de funcionament i el rendiment de les esmentades instal·lacions, així com de les possibles anomalies que s'hi puguin produir.

És per això que us volem informar sobre les novetats que estem introduint en l'horitzó de la millora del rendiment, l'economia de mitjans i la garantia de funcionament. En aquest sentit, hi trobareu una exhaustiva informació sobre la "telegestió"; una millora tecnològica en el camp dels nous sistemes de climatització configuren tot un seguit d'interessants mesures d'estalvi i, a l'ensem, de millora de la qualitat mediambiental. Nosaltres volem que els nostres clients puguin, sempre i en tot moment, restar en la confiança d'estar en mans de professionals i de gaudir del millor dels serveis d'instal·lació i manteniment, però també volem que tinguin la certesa de que som la "punta" de la



Un exemple de pedagogia foren les Jornades "Tecnologia i Hostaleria"

innovació tecnològica, tant pel que fa als aparells com al servei. I finalment, cal dir que pretenem que cada vegada més imperin en totes les nostres actuacions criteris de sostenibilitat i de millora del medi ambient, per tal que vostès tinguin sempre la certesa de que no tan sols ens compren el que els és més interessant per a les seves empreses i els seus establiments, sinó que també estan contribuint a garantir un entorn més net i agradable, per ara mateix i per a les futures generacions.

En recordança a Pere Duran i Farell.

TERMOTUR ha volgut també, des de les pàgines d'aquesta publicació, retre un homenatge al senyor Pere Duran Farell, que va encarnar en la seva persona tots aquests plantejaments d'innovació, modernitat i respecte pel medi, perquè sigui el nostre exemple, tal i com ho ha estat per a tota una generació d'empresaris emprenedors del nostre país.

Pere Duran Farell, l'home del gas.

Als 78 anys en Pere Duran i Farell ens ha deixat, amb una profunda commoció en el conjunt de la societat catalana. D'ençà 1997 ocupava la presidència d'honor de Gas Natural de la qual va impulsar la seva iniciació i fusió amb Gas Madrid.

Empresari nat, pioner de l'energia nuclear i del gas natural, dues fonts d'energia claus en el desenvolupament industrial del país, fou una



Retrat d'Antoni Vives Fierro

peça fonamental del teixit empresarial català, es va distingir pel seu caràcter innovador, integrador i rebel havent estat promotor de nombroses iniciatives que la premsa diària s'ha

ocupat en detallar. Modestament, com a empresari, he seguit sempre des de les pàgines dels diaris i les publicacions especialitzades la seva trajectòria, fins i tot vaig tenir la oportunitat i la sort d'escoltar-lo en diverses ocasions - com a empresa instal·ladora del Gas i col·laboradora de Gas Natural SDG.- i sempre vaig prendre bona nota dels seus missatges, que anaven envoltats d'un torrent inesgotable d'idees, d'un home que era quelcom més que un il·lustre empresari. Recordo que amb més d'un d'aquests missatges n'he fet nord.

Amb motiu del seu traspàs, la premsa va qualificar Pere Duran com "l'home del gas". Aquest senzill qualificatiu, no exempt d'una forta càrrega d'humanisme, fa que molts com jo, col·laboradors de Gas Natural, ens hi sentim representats, qualificatiu que per altra part no pot amagar la seva gran obra, la d'haver **(passa a la pàgina 4)**





TERMOTUR, implanta la telegestió

Què és la TELEGESTIÓ ?

La "telegestió" és un sistema innovador en la gestió dels equipaments i les instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació dels establiments industrials, hotelers i altres, que permet a través dels suport informàtic i via modem telefònic disposar en tot moment de les dades de funcionament i rendiment de les esmentades instal·lacions, així com de les possibles anomalies que s'hi puguin produir. Aquest control digital, que es fa des de l'empresa mantenedora, en aquest cas TERMOTUR, té tot un seguit de grans avantatges que podem resumir a través d'uns gran apartats:

1. És un control portat a terme i gestionat per experts, la qual cosa evita la confusió i la pèrdua de temps quan alguna cosa no va bé.

2. Es tracta d'una forma idònia per al bon manteniment preventiu.

3. Actualitza constantment les necessitats de la instal·lació i "testa" totes les dades necessàries.

1. Pel que fa al primer punt, cal dir que a través de la "telegestió" disposem en tot moment i en temps real de totes les dades de la instal·lació, la qual cosa ens permet optimitzar-ne el consum, a través del control de les hores de funcionament, temperatures comparades, etcètera. Però el més important és que detecta qualsevol falla o anomalia de forma immediata i evita d'aquesta manera els malentesos, les vacil·lacions, la pèrdua de temps i diners que provoca la

comprensible falta d'expertesa del personal dels establiments i, en conseqüència, els desplaçaments "a cegues" dels equips tècnics de l'empresa mantenedora, que sempre són costosos. Amb la "telegestió", abans que el client truqui, nosaltres ja sabem quin és el problema i podem desplaçar els nostres tècnics per reparar-la immediatament.

2. Referent al segon punt cal observar que la "telegestió" permet



disposar en tot moment d'una persona o persones que estan pendents de la seva instal·lació. Aquest tècnic disposa de totes les dades sobre la mateixa i pot fer-ne un manteniment preventiu que, en general, podem afirmar que disminueix els costos d'explotació, però també cal considerar els següents avantatges:

- Permet reciclar constantment l'equip tècnic i adaptar les millores que van sorgint per modernitzar i optimitzar la instal·lació i els seus costos d'explotació.

- Es disposa (*passa a la pàgina 4*)

Modernització Noves Realitzacions

La climatització dels hotels possibilita la millora de les instal·lacions per a ésser competitius a les exigències actuals del mercat i millorar la qualitat del producte turístic.

T Hotel Monteplaya*** (Malgrat) Climatització



T Hotel Don Juan*** (Lloret) Climatització





d'Hotels

1998-1999

 **Apart Hotel Miami*****
(Calella) *Climatització*



 **Hotel Marítim*****
(Calella) *Climatització*



 **Hotel Santa Fe*****
(Calella) *Climatització*



 **Hotel Marinada*****
(Salou) *Climatització*



 **Hotel Sant Jordi*****
(Sta. Susanna) *Climatització*



 **Hotel Aquàrium*****
(Lloret) *Climatització*



 **Hotel Casino Royal*****
(Lloret) *Central energètica d'alt rendiment*



 **Hotel Volga*****
(Calella) *Central energètica d'alt rendiment*



ERD



(ve de la pàgina 2) sempre d'un servei àgil i eficaç com si tingués a casa seva un servei propi.

- No només s'optimitzen els rendiments econòmics, sinó que també es mantenen i milloren les condicions higièniques i mediamambientals.

A manera de resum d'aquest segon apartat podem afirmar que a través de la "telegestió" estem constantment atents al funcionament del seu sistema per tal de garantir-ne:

- La seva seguretat
- Els costos
- L'actualització

3. Les instal·lacions no són una cosa estàtica, amb el pas del temps cal anar-les adaptant als canvis i a les reformes de l'establiment i/o de la seva activitat.

Per fer-ho, la "telegestió" avalua tot un seguit de paràmetres com ara la temperatura a través de sondes, la posta en marxa i parada dels equips, el seu estat de funcionament, el temps i els horaris de funcionament, les necessàries revisions, els consums dels aparells i llur rendiment, els comptadors d'energia, el repartiment de l'energia consumida i les rotacions de la maquinària per hores reals de funcionament. Tot plegat, possibilita que la instal·lació sigui quelcom dinàmic amb possibilitats d'adaptació en cada moment i circumstància, ja sigui pels canvis de les dinàmiques del propi establiment o per les millores tecnològiques de la mateixa instal·lació.

Pel que fa a l'avaluació i al cost d'aquest servei s'ha de dir que la "telegestió" incorpora un nou sistema d'avaluació a través d'un concepte molt més global i rendible a curt termini.

Al concepte clàssic de les medicions per consum de metres cúbics, la "telegestió" incorpora el procediment, molt més novedós, de l'energia consumida per quantitat de fred o calor, és a dir per frigoria o caloria, això vol dir que estem avaluant el bon rendiment de la seva instal·lació més que no pas el seu consum estricte.

A més, incorporem en aquest preu el servei i manteniment de l'aparellatge. Tot plegat fa que valorem una instal·lació com un "tot" complex que, si es dirigeix bé, fa com una bona orquestra on la interpretació és perfecta. **Això és el que caracteritza la "telegestió": la bona direcció dels seus equipaments i les seves instal·lacions.**

(ve de la pàgina 1) convertit una empresa de gas d'àmbit local en un gran grup multinacional de serveis energètics.

En una entrevista feta per Lluís Permanyer a la publicació "Catalunya Segle XXI, Retrats i Entrevistes del Nostre Futur" Pere Duran remarcava: "El problema del món en què vivim avui no és solament energètic, econòmic o financer sinó també moral. L'home sempre és fonamental", vet aquí amb aquesta resposta una de les seves grandeses, la seva forta càrrega d'humanitat.

Amb recordança i admiració, descansi en pau.

Miquel Tur i Carrasco
Director General

Nou número telefònic del Servei de Guàrdia i d'atenció al client.

Disposem en horari de 08-20 h. d'un nou número de servei de guàrdia i d'atenció al client. **636 200 800.**



TERMOTUR
DISFRUTEM CLIMATITZANT

TERMOTUR: 08397 Pineda de Mar - Calella (Barcelona)
Tel. 93 769 02 49 • Fax 93 766 20 61
Internet: <http://www.publintur.es/termotur/>